



Berislav Maksimović <maksimovic.berislav@gmail.com>

HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju

Broj poruka: 2

Davor Legac <davor.legac@porezna-uprava.hr>

19. rujna 2025. u 09:34

Prima: "maksimovic.berislav@gmail.com" <maksimovic.berislav@gmail.com>

Cc: Ivana Vrban <ivana.vrban@porezna-uprava.hr>

Poštovani,

Središnji ured Porezne uprave zaprimio je dana 10. rujna 2025. godine putem elektroničke pošte pismo namjere društva INVEST HOLDING d.o.o. iz Šibenika.

Uvidom u dostavljeno pismo namjere od strane društva INVEST HOLDING d.o.o. vidljivo je kako je namjera navedenog društva kupiti nekretnine stečajnog dužnika označene kao kč. br.: 627/2, 627/19, 627/107, 627/11 i 627/106, k.o. Pirovac, temeljem izravne pogodbe za iznos od 650.000,00 EUR. Nadalje, u pismu namjere navodi se kako bi se od dobivenog iznosa podmirilo nesporno potraživanje Ministarstva financija, Porezne uprave, kao i potraživanja radnika, dok bi se ostatak rasporedio drugim vjerovnicima.

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo društva MOBILIA d.o.o. iz Šibenika i Ministarstva financija, Porezne uprave.

Također, u pismu namjere navodi se da će ostatak potraživanja Ministarstva financija, Porezne uprave, a koje je osporeno i za koje se vodi parnični postupak, ostati osigurano založnim pravima na nekretnini kč.br. 627/9, k.o. Pirovac koja nekretnina je ugostiteljsko-turističke namjene i prema ovlaštenom sudskom vještaku vrijednost nekretnine iznosi 925.323,84 EUR.

Pismom namjere traži se obveza izdavanja brisovnog očitovanja.

Iz dostavljenog elaborata o procijenjenoj vrijednosti nekretnina prema ovlaštenom sudskom vještaku Damiru Čogelji iz prosinca 2024. godine, a koje su predmet pisma namjere, proizlazi kako tržišna vrijednost nekretnina iznosi 1.467.639,64 EUR.

Sukladno navedenom, mišljenje je Središnjeg ureda Porezne uprave kako ponuda društva INVEST HOLDING d.o.o. nije prihvatljiva za Ministarstvo financija, Poreznu upravu.

S poštovanjem,

Davor Legac

viši savjetnik - specijalist

Porezna uprava - Središnji ured

Sektor za naplatu i ovrhu

Služba za stečajne i likvidacije

A: Boškovićeve 5, 10000 Zagreb

T: +385 (1) 4809-620

F: +385 (1) 4809-630

E: davor.legac@porezna-uprava.hr

Berislav Maksimović <maksimovic.berislav@gmail.com>

19. rujna 2025. u 10:14

Prima: Pawel Bryja <pawel.bryja@mobiliaproperty.com>, Boris Lambaša <boris.lakol@gmail.com>, anita_tomic12@hotmail.com, Kresimir Lusic <kresimir.lusic@net.hr>, Ivica Perkovic <ivicap@periska.hr>, mirko.auzina@cigra.hr, daniela.hasukic@gmail.com

[Citirani tekst je skriven]